

Urząd Gminy Czerwonak  
stwierdza, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
z dniem 1.06.2021 r.  
Czerwonak, dnia 1.06.2021 r.



Wójt Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39  
62 - 004 Czerwonak  
WRO.6831.39.2021

Czerwonak, dnia 19 maja 2021 r.

Wydział Regulacji  
i Obrotu Nieruchomościami  
Weron  
Kinga Weron  
Inspektor

### Decyzja

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234) oraz art. 104 i art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, 695, 1298, z 2021, poz. 54, 187) działając na wniosek **Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 lutego w Koziegłowach, 62-028 Koziegłowy, os. Leśne 18a**

orzekam:

**zatwierdzić** projekt podziału nieruchomości położonej w gm. Czerwonak, zapisanej w **księdze wieczystej PO1P/00033050/9**, składającej się z działki nr **82/18**, o pow. **0,9423 ha**, obręb **Koziegłowy**, na działki:

- nr **82/21** o pow. **0,2414 ha**,
- nr **82/22** o pow. **0,2509 ha**,
- nr **82/23** o pow. **0,4520 ha**,

zgodnie z mapą projektu podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.

### Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 lutego w Koziegłowach, która zwróciła się o wydanie decyzji zatwierdzającej załączony do wniosku projekt podziału nieruchomości szczegółowo opisanej wyżej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00033050/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność wnioskodawcy (zgodnie z odpisem zwykłym księgi wieczystej z dnia 30 marca 2021 r.)

*Zgodnie art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.*

*Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.*

Decyzją o warunkach zabudowy Wójt Gminy Czerwonak nr WUG.6730.147.2017.KM z dnia 24 kwietnia 2019 r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem lokalizacji lokali usługowych na poziomie 1 kondygnacji na części działki nr 82/18, obr. Koziegłowy. Działki nr 82/21, 82/22, 82/23, obr. Koziegłowy są zgodne z w/w decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z dnia 30 października 1997 r.,

nr 22, poz. 187 części działki nr 82/23, obr. Koziegłowy znajdują się w terenie zieleni izolacyjnej oznaczonym symbolem „ZI”).

Wójt Gminy Czerwonak postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2021 r., nr WRO.6724.45.2021 zaopiniował pozytywnie wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości, w zakresie zgodności z ustaleniami planu miejscowego i w zakresie zgodności z ustaleniami decyzją o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Czerwonak oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Załącznik:

- projekt podziału wraz z wykazem zmian gruntowych

Otrzymuje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 lutego w Koziegłowach

WRO – aa

Do wiadomości:

Starosta Poznański – odpis ostatecznej decyzji  
ul. Jackowskiego 18,  
60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:

Kinga Weron  
inspektor Wydziału Regulacji i Obrotu Nieruchomościami  
tel. 61 – 65 44 265

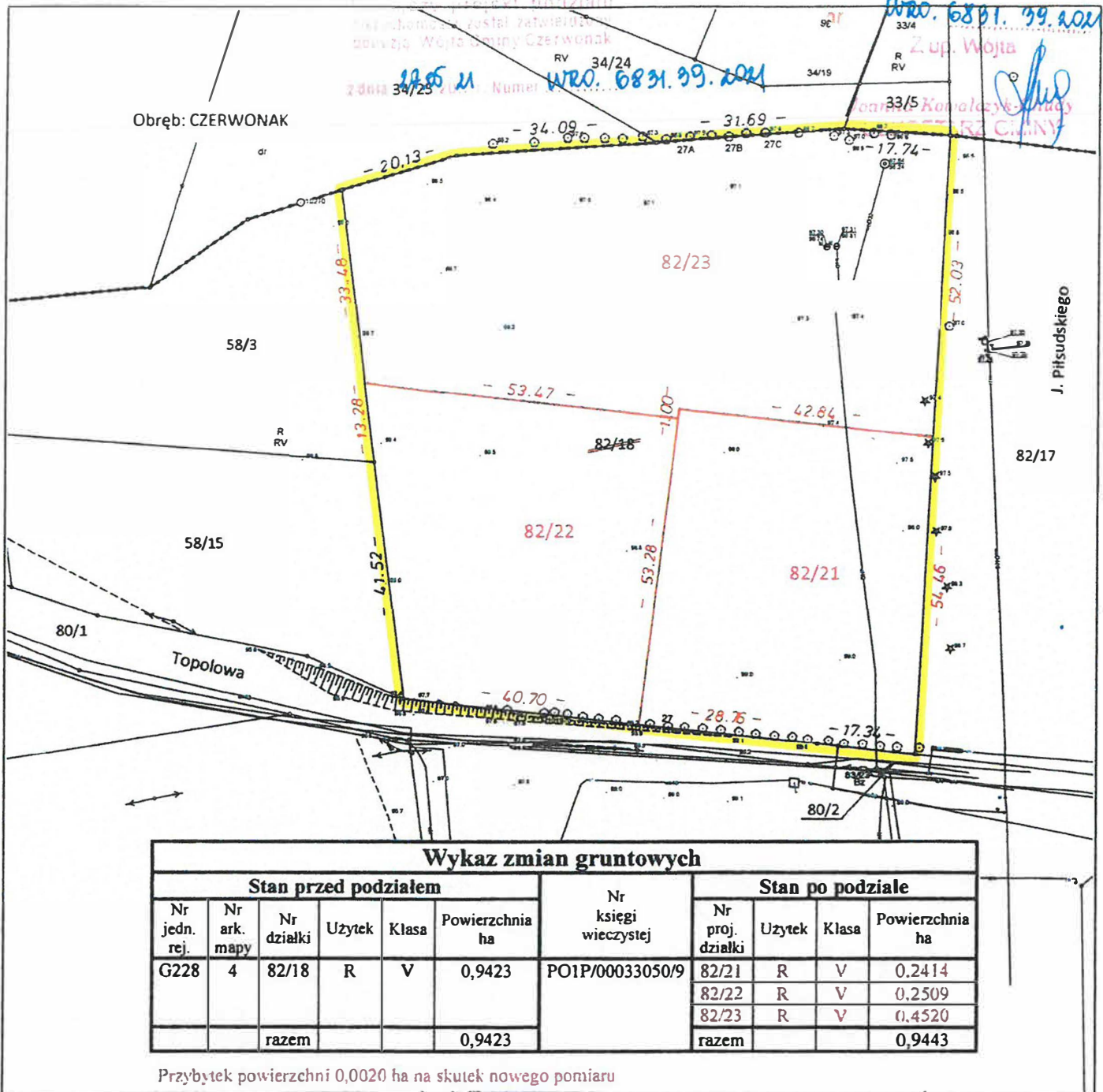
Z up. Wójta

Joanna Kuczyńska-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

# PROJEKT PODZIAŁU

skala 1:1000

Wojta Gminy Czerwonak  
z dnia 29 maja 2021 r.



Wykaz zmian gruntowych										
Stan przed podziałem						Nr księgi wieczystej	Stan po podziale			
Nr jedn. rej.	Nr ark. mapy	Nr działki	Uzytek	Klasa	Powierzchnia ha		Nr proj. działki	Uzytek	Klasa	Powierzchnia ha
G228	4	82/18	R	V	0,9423	PO1P/00033050/9	82/21	R	V	0,2414
							82/22	R	V	0,2509
							82/23	R	V	0,4520
		razem			0,9423		razem			0,9443

Przybytek powierzchni 0,0020 ha na skutek nowego pomiaru

GKG-GZZ.4071.3092.2021

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Gmina: 302104\_2 Czerwonak

Obręb: 302104\_2.0006 KOZIEGŁOWY

Sekcja: 6.178.12.03.3.3

Arkusz: 4 Działka: 82/18

Ks. wiecz.: PO1P/00033050/9

Powierzchnia: 0,9423 ha

UŚLUGI GEODEZYJNE  
"GEO-TANDEM" Marek Płocki  
ul. S. Małachowskiego 2/29  
61-129 Poznań, kom. 605 781 773  
NIP 782-138-42-58, REGON 30024439  
PKO BP II O/P-A 66 1020 4027 0000 1402 9000 757

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA POZNAŃSKI**

P.3021.2021. 6955

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

13-05-2021

(Data wpisania operatu do ewidencji państwowego zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Krzysztof Sobczak  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)  
Kierownik Zespołu Weryfikacji Dokumentacji Technicznej  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

Stan na dzień 20.04.2021 r.