



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
dla osób posiadających tytuł do lokalu lub ubiegających się o tytuł do lokalu

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej **RODO**) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koziegłowach z siedzibą w Koziegłowach, os. Leśne 18A, 62-028 Koziegłowy, KRS 0000095117, NIP 7770020597, REGON 000967699.
- 2) Mogą się Państwo kontaktować z nami w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, korzystając z następujących danych kontaktowych: telefonicznie: **+48 61 8 111 560** lub za pomocą wiadomości e-mail **sm@kozieglowy.com.pl**, a także listownie na wskazany wyżej adres siedziby Spółdzielni.
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane:
 - a. w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy pomiędzy Panią/Panem a Spółdzielnią, zawarcia oraz wykonania umowy pomiędzy Panem/Panią a Spółdzielnią (np. umowy najmu, umowy nabycia lokalu, przydziału lokalu) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
 - b. w celu realizacji obowiązków Administratora, związanych z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami, a także obowiązków podatkowych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO,
 - c. w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, w tym w celu ustalania, dochodzenia i obrony roszczeń, zapewnienia bezpieczeństwa mieniu Spółdzielni – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są następujące podmioty:
 - a. podmiot świadczący dla Spółdzielni usługi związane z realizacją inwestycji budowlanych tj. spółka INVEST HOME sp. z o.o. z siedzibą w Koziegłowach oraz Wykonawca Budynku - w przypadkach i zakresie w jakim udostępnienie danych osobowych jest konieczne do realizacji niniejszej umowy lub wypełnienia obowiązków Spółdzielni wynikających z przepisów prawa,
 - b. notariusz, przed którym zawarta zostanie umowa końcowa,
 - c. podmiot świadczący dla Spółdzielni usługi związane z funkcjonowaniem oprogramowania informatycznego, wykorzystywanego w Spółdzielni,
 - d. podmiot świadczący usługi związane z funkcjonowaniem domofonów w budynkach oraz monitoringiem wizyjnym,
 - e. podmiotowi świadczącemu usługi z zakresu administrowania budynkami Spółdzielni, funkcjonowaniu monitoringowi wizyjnego oraz dokonujący przeglądów gazowych i wentylacyjnych,
 - f. podmiotowi odpowiedzialnemu za rozliczenia gazu, wody, ciepła oraz dostarczania i montowania wodomierzy i podzielników,
 - g. podmiotowi odpowiedzialnemu za dokonywanie napraw i konserwacji w zasobach Spółdzielni,
 - h. Innym podmiotom, świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi w zakresie wsparcia administrowaniem zasobami Spółdzielni.
- 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
 - a. w związku z zawartymi z umowami – przez okres obowiązywania umowy oraz do upływu 6 lat od momentu jej zakończenia (zgodnie z terminami przedawnienia roszczeń),
 - b. w zakresie administrowania i zarządzania nieruchomościami oraz spełniania wymogów nakładanych przez przepisy prawa – przez okres posiadania tytułu do lokalu,
 - c. w celu realizacji obowiązków podatkowych – przez okres 5 lat od zakończenia roku, w którym powstało zobowiązanie podatkowe.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 7) Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania danych, usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania, żądania przeniesienia danych, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych.
- 8) Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w ramach przetwarzania przez nas danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy ze Spółdzielnią oraz korzystania z usług świadczonych przez Spółdzielnię.
- 10) Państwa dane osobowe nie są wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym do profilowania.