



**Warunki gwarancji na roboty budowlane budynku:
ul. Topolowa 27B w Koziegłowach**

- Spółdzielnia Mieszkaniowa udziela gwarancji na cały budynek zgodnie z warunkami gwarancji udzielonymi przez Wykonawcę.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Nabywcę w okresach trwania gwarancji wskazanych w poniższej tabeli.
- Wady i usterki ujawnione w lokalu mieszkalnym należy zgłaszać na piśmie na adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koziegłowach, 62-028 Koziegłowy, Osiedle Leśne 18a.
Zgłoszenie usterek dokonane w formie elektronicznej np. fax: 61-8-111-567 lub e-mail: sm@kozieglowy.com.pl wymaga również potwierdzenia na piśmie (pismo wysłane na adres Spółdzielni lub złożone w Biurze Podawczym). Brak pisemnego zgłoszenia jest równoznaczny z niewystąpieniem wad w lokalu.
- Wady i usterki ujawnione w częściach wspólnych będą monitorowane i zgłaszane do Wykonawcy bezpośrednio przez Administratora budynku.
- Czas trwania gwarancji wynika z zawartej przez Spółdzielnię umowy z Wykonawcą budynku oraz okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
- Czas trwania gwarancji, licząc od daty protokolarnego przekazania budynku przez Wykonawcę Spółdzielni, wynosi:

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	OKRES GWARANCJI
1.	Pokrycie dachowe	10 lat
2.	<ul style="list-style-type: none">• Elementy konstrukcyjne budynku w tym: fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy,• Konstrukcji, tynków, okładzin-płytek (poziomych i pionowych) powłok malarskich stolarki otworowej	5 lat
3.	<ul style="list-style-type: none">• instalacje c. o., wodno-sanitarne, elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne,• urządzeń (przyborów) w instalacjach sanitarnych i elektrycznych w pomieszczeniach,• osprzętu (instalacji sanitarnych, wodnych i elektrycznych) takich jak: rurarz, zawory, zasuwki, kurki, wyłączniki, gniazda wtyczkowe,• malowanie zewnętrzne i wewnętrzne ścian, stropów i słupów, elementów metalowych,• okucia okiennie-drzwiowe,• grzejników i podłóg,• instalacje i osprzęt sygnalizacji, chyba że udzielona przez dostawcę gwarancja przewiduje inny okres	3 lata

- Niewymienione w powyższej tabeli elementy budynku podlegają gwarancji w okresie 12 miesięcy.
- Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek działania siły wyższej, normalnego zużycia oraz szkód wynikłych z winy lokatora, a w szczególności konserwacji i użytkowania lokalu w sposób niezgodny z przeznaczeniem i „Regulaminem porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach” oraz „Regulaminem obowiązków Spółdzielni oraz lokatorów w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z lokatorami zwalnającymi lokale w Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach”, które zostaną lokatorowi przekazane w dniu oddania lokalu.

podpisy

.....
Osoba
ubiegająca się o ustanowienie
odrębnej własności lokalu

.....
Spółdzielnia