



## **REGULAMIN**

### **korzystania i prowadzenia ogródków przydomowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach**

---

#### **I. Przepisy ogólne**

##### §1

1. Niniejszy Regulamin ma na celu ujednoczenie zasad korzystania z ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach.
2. Postanowienia Regulaminu określają podstawowe prawa i obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego w Koziegłowach (dalej też: Spółdzielnia) oraz użytkowników ogródków przydomowych.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych.

##### §2

Ogródkiem przydomowym nazywamy ogrodzony teren przylegający do zajmowanego na parterze lokalu mieszkalnego, użytkowany przez jego mieszkańca (zwanego dalej Użytkownikiem).

#### **II. Podstawowe obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej**

##### §3

1. Nadzór nad prawidłową uprawą i pielęgnacją ogródków przez Użytkownika sprawuje Zarząd Spółdzielni.
2. W przypadku nieobecności Użytkownika ogródka przedstawiciele Spółdzielni lub firmy działającej w imieniu i na zlecenie Zarządu Spółdzielni, mają prawo wejścia do ogródka (bez wcześniejszego powiadomienia Użytkownika) w celu usunięcia awarii, dokładając przy tym wszystkim starań, aby zminimalizować szkody w nawierzchni i nasadzeniach.
3. Za szkody w ogródku wynikłe na skutek awarii, o których mowa w ust. 2, Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach powstałe w wyniku kradzieży i innych zdarzeń losowych (np. silnych opadów atmosferycznych, wiatrów, nawałnic, itp.)
5. W przypadku konieczności wejścia do ogródka w celu przeprowadzenia planowanych prac remontowych i konserwacyjnych przez Spółdzielnię lub firmy zewnętrzne będące właścicielami instalacji, które przebiegają przez teren ogródka (tj. operatorów/dostawców mediów), Spółdzielnia powiadamia Użytkownika co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie wejścia do ogródka.

### III. Podstawowe obowiązki użytkownika ogródka przydomowego

#### §4


1. Użytkownik winien korzystać z ogródka w sposób niezakłócający spokoju innym mieszkańcom.
2. Użytkownik ogródka zobowiązany jest utrzymywać porządek, estetykę, regularnie kosić trawę, pielęgnować rośliny, a także utrzymywać w należyłym stanie ogrodzenie na własny koszt i własnym staraniem. Ogrodzenie nie może stanowić zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt.
3. Zebrane nieczystości oraz odpady zielone z terenu ogródka Użytkownik ma obowiązek przenieść w wyznaczone miejsce składowania odpadów zgodnie z zasadami segregacji odpadów.
4. Użytkownik ogródka podlewa nasadzenia na własny koszt. Warunki korzystania z wody do podlewania ogródków określa Spółdzielnia.
5. Na terenie ogródka przydomowego zabrania się w szczególności:
  - a) rozpalania ognisk lub korzystania z grilla (wyjątkiem jest grill elektryczny),
  - b) sadzenia jakichkolwiek upraw warzywnych lub owocowych (np. marchwi, pietruszki, pomidorów, kopru, ogórków, truskawek, malin itd.), za wyjątkiem odmian ozdobnych,
  - c) sadzenia roślin pnących, które mogą się pięć po elementach budynków,
  - d) hodowli zwierząt,
  - e) ruchu oraz parkowania pojazdów mechanicznych,
  - f) używania narzędzi o napędzie spalinowym,
  - g) stawiania altanek, tuneli foliowych, szklarni, wiat, namiotów i drewnianych konstrukcji budowlanych, itp.,
  - h) montażu markiz, pergoli, itp.,
  - i) prowadzenia kompostowni w jakiegokolwiek formie,
  - j) stawiania zbiorników do gromadzenia deszczówki oraz budowania oczek wodnych,
  - k) stawiania basenów, jacuzzi, itp.,
  - l) prowadzenia jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią,
  - m) przechowywania i składowania materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych, gazu, itp.
  - n) utwardzania terenu za pomocą materiałów nieprzepuszczających wody (asfalt, beton, kostka brukowa, itp.),
  - o) składowania przedmiotów wielogabarytowych lub innych przedmiotów niepowiązanych z przeznaczeniem ogródka,
  - p) sadzenia drzew.

### IV. Przepisy końcowe

#### §5

1. W przypadku niewywiązania się Użytkownika z obowiązków wymienionych w niniejszym Regulaminie, Spółdzielnia ma prawo wezwać Użytkownika do usunięcia zaniechań lub zaprzestania działań uciążliwych dla sąsiadów, wyznaczając Użytkownikowi 14- dniowy termin do zastosowania się do określonych w wezwaniu zaleceń.
2. W przypadku niezastosowania się Użytkownika do zaleceń Spółdzielni w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w pkt 1, Spółdzielnia ma prawo usunąć zaniechania, obciążając kosztami Użytkownika.

PREZES ZARZĄDU

  
Ryszard Jaroniec