

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - STANDARD WYKOŃCZENIA
ul. Topolowa 27AB w Koziegłowach

LOKAL MIESZKALNY

1. KONSTRUKCJA

1.1. Ściany konstrukcyjne

- Konstrukcja mieszana – tradycyjna i szkieletowa z monolitycznymi ścianami nośnymi (ściany murowane z pustaków silikatowych usztywnione żelbetowymi trzpieniami)
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe lub ściana żelbetowa
- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z bloczków silikatowych, docieplone styropianem/ wełną mineralną gr. 20 cm
- ściany międzylokalowe wykonane ze ściennych elementów drobnowymiarowych

1.2. Stropy, elementy żelbetowe

- strop żelbetowy prefabrykowany i monolityczny
- podciągi, trzpienie – żelbetowe monolityczne
- nadproża okienne i drzwiowe – belki nadprożowe prefabrykowane i monolityczne

1.3. Dach

- płaski
- stropodach w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej i monolitycznej
- pokrycie – papa termozgrzewalna
- izolacja termiczna – styropian lub wełna, grubość 20 cm
- obróbki blacharskie – blacha tytanowo-cynkowa lub powlekana lakierowana

1.4. Balustrady balkonowe

- stalowe, ocynkowane malowane proszkowo
- przestrzeń częściowo wypełniona szybą z folią mleczną lub szybą mleczną

2. PRACE WYKOŃCZENIOWE

2.1. Tynki i okładziny wewnętrzne

- łazienki – tynk cementowo-wapienny, poza ścianami z bloczków gipsowych
- pozostałe pomieszczenia tynk maszynowy gipsowy lub gładź gipsowa bez przygotowania powierzchni pod malowanie
- sufity – gładź gipsowa lub tynk bez równania powierzchni stropu
- bez malowania

2.2. Ścianki działowe

- wykonane ze ściennych elementów drobnowymiarowych

2.3. Parapety wewnętrzne – PCV

2.4. Stolarka

- stolarka okienna – okna z profili PCV, szklone szkłem zespolonym trzyszybowym
- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do mieszkania, typowe, płytowe wzmacniane
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - brak
- stolarka aluminiowa – drzwi wejściowe do budynku
- puszki pod rolety zewnętrzne do samodzielnego montażu rolet (w kolorystyce określonej przez architekta)
- nawietrzaki ciśnieniowe

2.5. Posadzki

- mieszkanie – posadzka betonowa zatarta mechanicznie
- balkon – płytka gresowa lub masa wykończeniowa

2.6. Instalacja centralnego ogrzewania

- rury PE lub inne
- grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach grzejniki stalowe drabinkowe
- termoregulatory
- ciepłomierze wielostrumieniowe radiowe

2.7. Instalacja wod. – kan.

- instalacja kanalizacyjna – rury PCV
- instalacja wodna – rury PP lub inne
- bez urządzeń
- wodomierze jednostrumieniowe radiowe

2.8. Instalacje elektryczne

- przewody instalacji zgodnie z projektem
- gniazdka, wyłączniki w standardzie podstawowym

2.9. Instalacja domofonowa

- przewody instalacji zgodnie z projektem wraz z urządzeniami
- domofony z możliwością instalacji wideodomofonu (we własnym zakresie)

2.10. Instalacja teletechniczna

- przewody instalacji zgodnie z projektem
- bez osprzętu i urządzeń
- telewizja naziemna

2.11. Wentylacja

- wentylacja mechaniczna – ściśle określona procedura i wytyczne podłączenia okapu kuchennego
- do wentylacji

3. HALA GARAŻOWA

- brama z napędem mechanicznym
- ściany żelbetowe lub z bloczków bez malowania
- strop docieplony systemem z wełny mineralnej pod obrysem budynku

4. KOMÓRKI LOKATORSKIE

- komórki zlokalizowane na kondygnacji podziemnej
– wybudowane z ażurowych konstrukcji stalowych ocynkowanych zlokalizowanych w osobnym pomieszczeniu (wydzielonym z przestrzeni garażu ścianami żelbetowymi i murowanymi z bloczków)
- komórki zlokalizowane na kondygnacjach naziemnych
– pomieszczenia ograniczone ścianami i drzwiami pełnymi

5. CZĘŚCI WSPÓLNE

5.1. Ciągi komunikacyjne

- klatka schodowa w konstrukcji murowanej i żelbetowej
- biegi klatek schodowych od poziomu parteru do poziomu 5 piętra konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej
- posadzka - płytki lastrykowe lub gresowe
- ściany – tynk cementowy, tynk strukturalny mineralny
- balustrady – profil stalowy malowany farbą proszkową
- parapety – PCV

5.2. Winda

- szyb windy w konstrukcji murowanej i żelbetowej
- ściany windy, drzwi kabinowe i przystankowe – systemowe wg standardu dostawcy dźwigu
- podłoga – systemowa wg standardu dostawcy dźwigu

5.3. Elewacja

- tynk cienkowarstwowy (strukturalny) z elementami ozdobnymi – imitacjami kamienia, cegły lub drewna, malowany farbą silikonową lub silikatową wg kolorystyki budynku

5.4. Parkingi i chodniki

- nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej, betonowej lub płyt betonowych

Strona sprzedająca zastrzega sobie możliwość wprowadzenia materiałów zamiennych w stosunku do projektu i standardu po uprzedniej zgodzie projektanta. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Projekty przyjęte do realizacji budynku podlegają modyfikacji zgodnej z przepisami prawa budowlanego w trakcie budowy.

Podpisy

.....
*Osoba
ubiegająca się o ustanowienie
odrębnej własności lokalu*

.....
Spółdzielnia

.....
*Osoba
ubiegająca się o ustanowienie
odrębnej własności lokalu*